



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

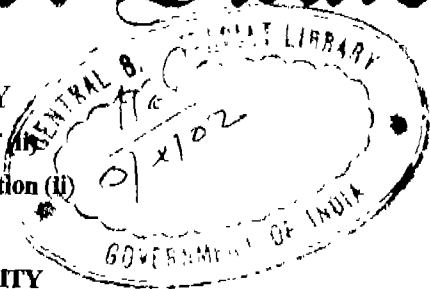
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड 3

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 82]

नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 23, 2002/माघ 3, 1923

No. 82]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 23, 2002/MAGHA 3, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 जनवरी, 2002

का.आ. 98(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 56 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एकीकृत भवन निर्माण उप-नियम, 1983 में निम्नलिखित संशोधन/उपांतरण किए जाते हैं।

यतः केन्द्र सरकार का भवन निर्माण उप नियम, 1983 में निम्नलिखित उपांतरण/परिवर्द्धन करने का प्रस्ताव है जो सर्वसाधारण की जानकारी के लिए 13 नवम्बर, 2001 की सार्वजनिक सूचना द्वारा और भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किए गए थे। कोई आपत्तियाँ/सुझाव प्राप्त नहीं हुए।

यतः केन्द्र सरकार ने ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद भवन निर्माण उप नियम, 1983 में निम्नलिखित उपांतरण/परिवर्द्धन करने का निर्णय किया है :—

अतः अब केन्द्र सरकार दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11क की उपधारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भवन निर्माण उप नियम, 1983 में निम्नलिखित उपांतरण/परिवर्द्धन करती है।

उपांतरण :—

- (i) 6.5 (ज). स्टैकिंग प्रभार में निम्नलिखित जोड़ा/बदला जाएगा :—

पैरा-II को निम्न प्रकार बदला जाएगा :—

— 418 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के प्लॉटों के मामलों में भवन सामग्री का ढेर प्लॉट में ही लगाया जाएगा। भवन के

नक्शे स्वीकृत कराने के लिए आवेदन करते समय परिशिष्ट 'एम' में दिए गए प्रोफार्मा में एक शपथ पत्र देना होगा कि सरकारी भूमि पर सामग्री का ढेर नहीं लगाया जाएगा।

पैरा III के बाद निम्नलिखित पैरा जोड़ा जाएगा :—

- (IV) (i) निर्माण कार्य के दौरान हर सप्ताह मलबा हटाया जाएगा। ऐसा न करने पर स्थानीय निकाय द्वारा मलबा हटाया जाएगा और उसकी लागत प्लॉट के मालिक को वहन करनी होगी।
- (ii) निर्माण कार्य के दौरान, निर्माण स्थल को मुख्य सड़क से अलग रखने के लिए मकानमालिक द्वारा ग्राउंड स्तर से कम से कम 8 फुट ऊंची स्क्रीन दीवार बनाना अनिवार्य होगा जिसे पेंट करवाया जाएगा ताकि सड़क से देखने पर खराब न लगे। इसके अलावा भवन के सामने एक जाली अथवा कोई अन्य आवरण लगाया जाएगा ताकि कोई भी वस्तु गिरने पर उसी क्षेत्र में रहे।
- (iii) निर्माण के दौरान भारी आवाज करने वाले कार्य रात 10-00 बजे के बाद नहीं किए जाएंगे।

[सं. ओ-33011/14/2001-डीडीआईबी]

डी. के. गोयल, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND
POVERTY ALLEVIATION

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 22nd January, 2002

S.O. 98(E).—In exercise of the powers conferred under Section, 56 of Delhi Development Act, 1957, the

following amendments/modifications are made in Unified Building Bye-laws, 1983.

Whereas the following modifications/additions which the Central Government proposed to make in the Building Bye-laws, 1983 in this regard were published for public information vide Public Notice dated 13th November, 2001 and was published in the Gazette of India Extraordinary. No objections/suggestions were received.

Whereas after thorough consideration, Central Government has decided to make the following Modifications/additions in the Building Bye-laws, 1983 :

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11A of Delhi Development Act, 1957, the Central Government hereby makes the following modifications/additions to the Building Bye-laws, 1983 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATIONS :

- (i) In Clause 6.5 (h), stacking charges, following will be added/replaced.

—The Para—II will be replaced as under :

—In case of plots above 418 sq. mts. of area, stacking of building material shall be done within the plot area. An undertaking for not stacking the material on Government land in the pro-forma given in Appendix M

will be submitted at the time of submission of application for sanction of building plans.

Following para will be added after Para III :

- (iv)
- (i) The mulba during the construction will be removed on weekly basis. If the same is not done, in that case the local body shall remove the mulba and the cost shall be borne by the owner of the plot.
 - (ii) During construction, it is mandatory on the part of the owner to properly screen the construction site off the main road by means of erecting a screen wall not less than 8 ft. in height from ground level which is to be painted to avoid unpleasant look from the road side, In addition to this, a net or some other protective material shall be hoisted at the facades of the building to ensure that any falling material remains within the protected area.
 - (iii) Noise related activities will not be taken up for construction at night after 10 P.M.

[No. O-33011/14/2001-DDIB]

D. K. GOEL, Under Secy.